

Договор – подряда № 269

г. Красноярск

04.05.2017

Общество с ограниченной ответственностью Сибирское Помесье, в лице менеджера Хахуля Марина Вячеславовна, действующего на основании доверенности №5 от 12.10.2016, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», и гр. РФ [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по Техническому заданию Заказчика (Приложение №1 к настоящему Договору) работу по строительству Дома из струганного бруса (далее - «Строение») в соответствии с предоставленным Заказчиком эскизным проектом Дома «7х8(приложение к договору 2)», а Заказчик обязуется принять и оплатить работу в срок, установленный настоящим Договором.

Работы выполняются по адресу: [REDACTED]

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику следующие условия для выполнения работ:

обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии, а также осуществить иные действия, согласованные сторонами в дополнительном соглашении.

В случае, когда «Заказчик» не имеет возможности предоставить доступ к источнику электроэнергии 220 В на объекте строительства и «Подрядчик» использует свой электрогенератор. Оплата электрогенератора начисляется из расчета 500 рублей за каждый день использования, и вносится «Заказчиком» в офисе «Подрядчика», путем внесения денежных средств в кассу, за весь период использования электрогенератора.

Не позднее 3-х (трех) дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности работ, принять результат работ и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Работа по настоящему Договору выполняется Подрядчиком из его материалов, его силами, за счет средств Заказчика.

1.4 Подрядчик имеет право для исполнения договора привлечения третьих лиц. В таком случае ответственность за качество выполненных ими работ несет Подрядчик.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно Эскизного - Проекта Дома «7х8(приложение к договору № 2)» сруб и кровля включает в себя цену подлежащей выполнению работы и стоимость материала Подрядчика.

Стоимость работ и материалов по строительству Дома «7х8 согласно техническому заданию, составляет 1364410 (Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи четыреста десять рублей 00 коп.) рублей 00 копеек, Стоимость работ определяется на весь срок выполнения работ, является твердой и не может меняться в ходе исполнения договора

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

- 1 оплата - После завоза бригады и первой партии материалов (50 % от стоимости фундамента и монолитных работ + 10 % от стоимости надземной части)
- 2 оплата - После монтажа фундамента (оставшаяся сумма от стоимости фундамента и монолитных работ + 10 % от стоимости надземной части)
- 3 оплата - После возведения половины первого этажа (20 % от стоимости надземной части)
- 4 оплата - После возведения первого этажа (20 % от стоимости надземной части)
- 5 оплата - После возведения второго этажа (20 % от стоимости надземной части)
- 6 оплата - После монтажа стропильной системы (10 % от стоимости надземной части)
- 7 оплата - После завершения работ и подписания акта приема-передачи (10 % от стоимости надземной части)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнять работы по строительству объекта с **25.05.2017** по **14.07.2017**г.

3.1.2. По выполнении работ, в том числе при досрочном выполнении работ, сообщить об этом Заказчику.

3.1.3. Передать результат работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.4. По требованию Заказчика устранять за счет Заказчика недостатки, появившиеся в результате вмешательства заказчика в технологический процесс строительства объекта, за которые подрядчик не несет ответственности.

3.1.5. В случае обнаружения недостатков ухудшающих результат работ, подрядчик устраняет их собственными силами за собственные средства.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Не позднее трех дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы, осмотреть и принять результаты работы, в присутствии обеих сторон, а при обнаружении отступления от Договора, ухудшающих результат работ или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.2. Оплатить работу в порядке, указанном в пункте 2.2., настоящего Договора.

3.2.3. В случае получения от Подрядчика информации, указанной в п. 3.1.5. настоящего Договора, направить Подрядчику указания о дальнейших действиях не позднее одного дня с момента получения предупреждения Подрядчика.

3.2.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, на любой стадии технологического процесса, не вмешиваясь в оперативно хозяйственную деятельность подрядчика.

4. КАЧЕСТВО РАБОТ

4.1. Качество работ, выполняемых по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, технических условий для данного вида работ.

4.2. Гарантийный срок на Строение устанавливается Подрядчиком (24 месяца с момента подписания акта сдачи – приема работ).

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в срок не позднее трех дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков и качества выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты согласно пункту договора 2.2. работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В остальном, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Общество с ограниченной ответственностью Сибирское Помесье, в лице менеджера Хахуля Марина Вячеславовна	
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК	
БИК 045004774 Кор. Счет 30101810600000000774 р/с 40702810223260001202	
КПП 246101001, ИНН 2461031734 ОГРН 1162468069390	
660025, Красноярск, ул. Алексеева, 7	
Т. +7 (391) 219-2-319	

Подрядчик

Заказчик

Хахуля М.В. _____
подпись

подпись

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по строительству

Общество с ограниченной ответственностью Сибирское Помесье в дальнейшем «Подрядчик», и гр. РФ [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, согласовали работы по договору № 269 от 04.05.2017 г. должны быть выполнены в соответствии со следующими характеристиками:

N п/п	Наименование, виды работ (услуг)	Количество работ (услуг)		Материал/ оснащение/технические средства
		Ед. изм.	Кол-во	
1	Кладка бруса (оклад)	Венец	1 венец	Брус 180x180 лиственница
2	Кладка бруса (0 венец)	Венец	1 венец	Брус 180x180 лиственница
3	Кладка бруса тепловой контур	Венец	1 этаж – 14 венцов 2 этаж – 6 венцов	Брус 180x180 Сосна
4	Перегородки Основные	Венец	1 этаж - 16 венцов 2 этаж - нет	Брус 180x180 Сосна
5	Перегородки Межкомнатные	Венец	1 этаж - 16 венцов 2 этаж – 16 венцов	Брус 180X150 Сосна
6	Перекрытие (0 венец)	Шаг	Расстояние между лагами 600 – 700 мм	Брус 180x100 лиственница
7	Перекрытие	Шаг	Расстояние между лагами 600 – 700 мм	Брус 180X100 Сосна
8	Стропильная система	Шаг	Расстояние между стропилами 600-700 мм	Доска 180X40 Сосна
9	Монтаж кровли	Кв.м.	Согласно проекту Дома «7х8(приложение к договору)»	Металлочерепица, гидроизоляция
10	Фронтоны	Венец	До конька	Брус 180x180 сосна
11	Фундамент	Кв.м.	Согласно проекту Дома «7х8(приложение к договору)»	Бураналивной с ростверком

Цели использования: дом из бруса. Утверждено 04.05.2017

Акт сдачи - приемки
работ по строительству

г. Красноярск

___. __. 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Сибирское Помесье, [REDACTED],
[REDACTED], именуемый в дальнейшем «Заказчик»,
принял следующие работы/ этап работ по договору строительного подряда от
2017г.

N п/п	Наименование работ	Работы приняты (Да/Нет)	Подпись
1.	Элементы конструкций надземной части Объекта		
2.	Кровля		
3.	Фундамент		

Подрядчик

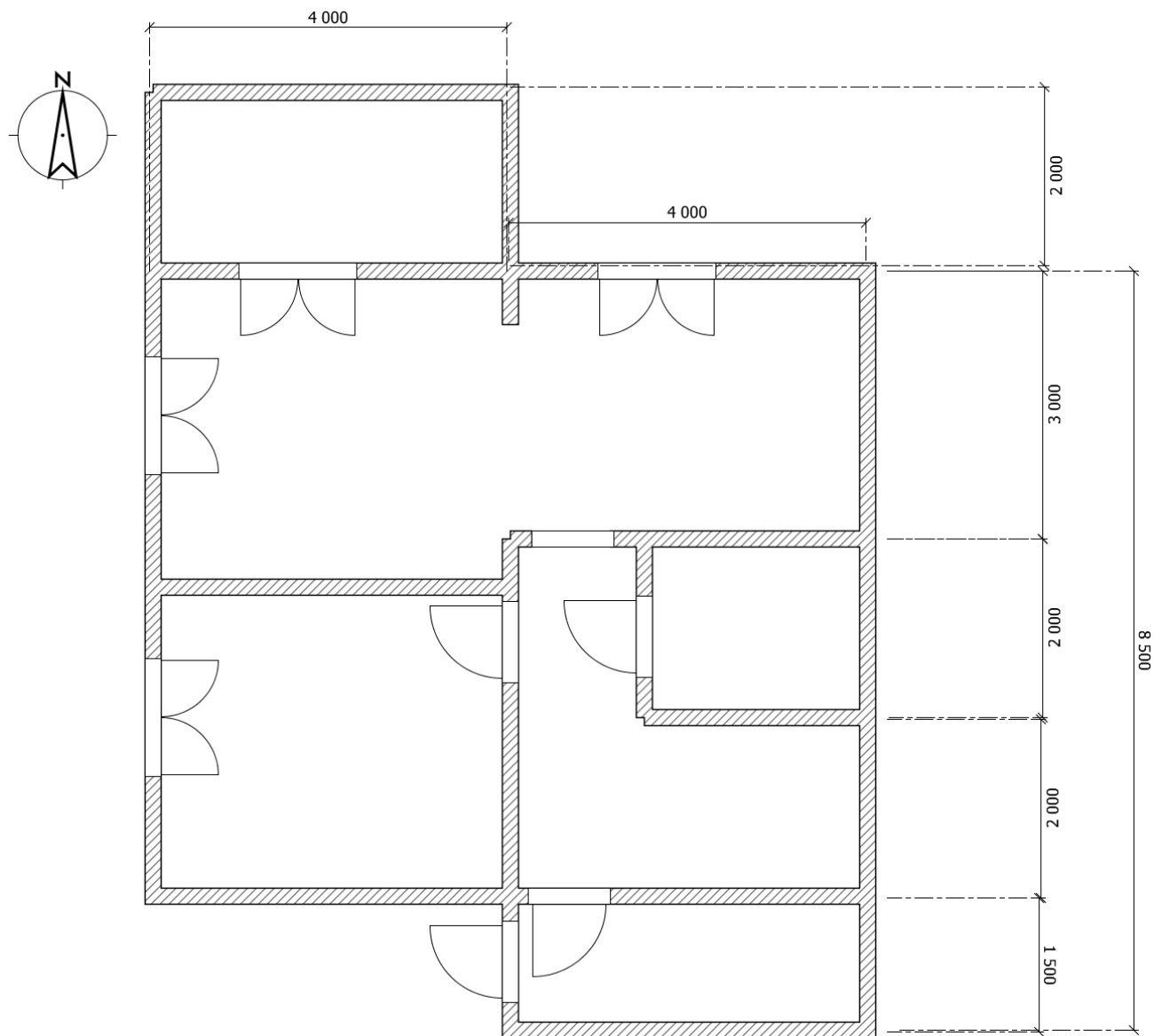
Заказчик

Хахуля М.В. _____
подпись

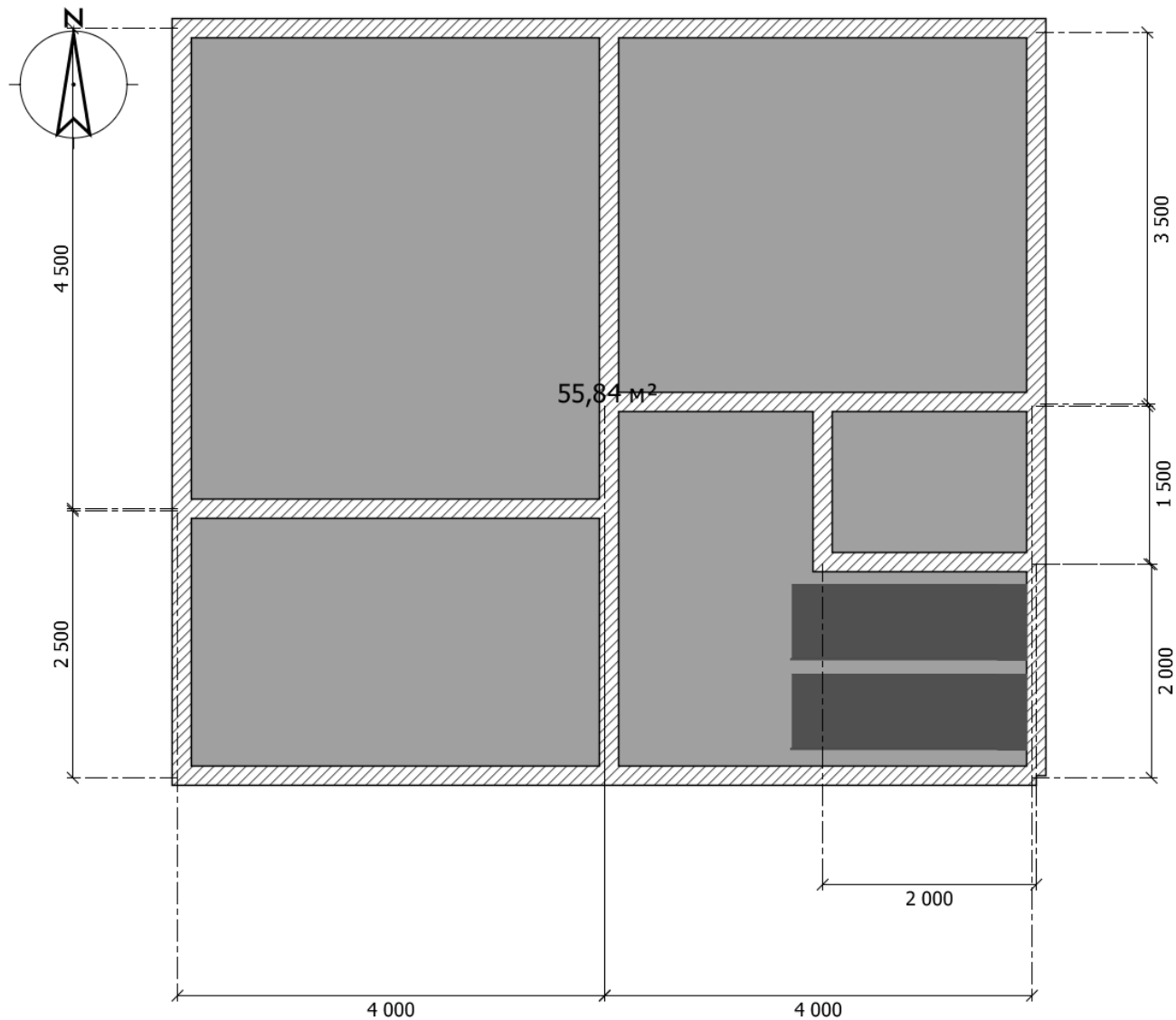
подпись

Эскизный проект

1 этаж



2 этаж



Подрядчик

Заказчик

Хахуля М.В. _____
подпись

подпись

Эскизный проект



Подрядчик

Хахуля М.В. _____
подпись

Заказчик

подпись